



# PARMA

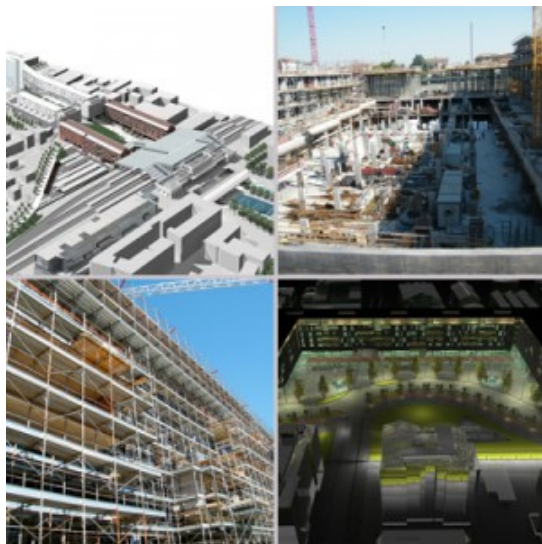
## UN COMUNE A 5 STELLE

*Pizzarotti alla guida di Parma*

19 FEB 2014

### Pasubio, al Comune la proprietà di Csac e Lenz

*Confermata la destinazione pubblica. Spazio alla creatività e alle startup. Gli alloggi Erp al privato, che s'impegna "Portiamo la nave in porto".*



Ultimo capitolo per la Pasubio? Il Consiglio comunale si appresta forse a scrivere la parola fine sul travagliato intervento Urbanistica la Giunta ha illustrato i contenuti del nuovo accordo transattivo che sarà sottoscritto con la Società **Pa Repubblica Parma** l'ente avrà la proprietà di tre quarti dell'ex Csac e dell'ex Scedep, che ospita il teatro Lenz.

Un'operazione che permetterà di mantenere una destinazione pubblica degli edifici, salvando il contributo della Regione nella casse di piazza Garibaldi per i costi delle opere di urbanizzazione. Bologna aveva espressamente richiesto che venisse mantenuta una valenza pubblica. L'ente ha così messo da parte il vecchio accordo transattivo, che prevedeva il trasferimento dei complessi.

Il nuovo documento prevede invece che la Società Pasubio paghi parte della seconda rata delle quote delle azioni (per un valore di ottocentomila euro), trasferendo la proprietà di parte dello Csac – tra cui il padiglione Nervi – e dello Scedep al Comune.

Alla Pasubio va invece la proprietà degli alloggi Erp (2.740 metri quadrati di edilizia residenziale pubblica), ma il Comune mettendo a disposizione una quindicina di alloggi a disposizione dell'ente, nove dei quali in locazione permanente. Come contropartita ospitare nel comparto un eventuale albergo/residence. "E' una funzione prevista, non è detto che si farà" precisa il Comune. Sarà anche una struttura di vendita da 800 metri quadrati, analoga per dimensioni all'Unes ospitata nel Barilla Cerchio, con un valore di almeno due.

**QUALE FUTURO?** – Dopo la Casa della Cultura dell'ex Giunta Vignali rimasta sulla carta, l'idea dell'Amministrazione centro socio culturale, che dia spazi ai giovani creativi e alle imprese innovative, con un incubatore per le startup. assicurare ancora Alinovi, sarà sottoposta a un intervento di puro restauro e risanamento conservativo, salvaguar

Per quanto riguarda lo Scedep accanto al Lenz, che sarebbe dunque salvo, l'idea della Giunta è quella di avere fin 20% di uso residenziale. Progetti ancora da definire e per i quali si dovrà aprire il tema di dove e come reperire risorse. Csac – ha spiegato Laura Ferraris assessore alla Cultura – sarà il fulcro per la comunità e il riferimento per le imprese aggregative, un centro di formazione culturale orientato verso il quartiere". Alinovi: "Garantiamo la rigenerazione urbanistica fortemente inclusiva. Cerchiamo di portare la nave in porto". Sospeso per ora il giudizio della minoranza che ha chiesto osservazioni nella prossima riunione della Commissione in programma per giovedì. *(raffaele castagno)*

**Condividi:**



Scritto in *Senza categoria, Stu Pasubio, urbanistica* | *Nessun Commento* »

---

### LASCIA UN COMMENTO

Nome (obbligatorio)

Indirizzo mail (non sarà pubblicato) (obbligatorio)

Indirizzo sito web

Invia il tuo commento